



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2Ив. 66/18  
26.02.2019. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Војвођанска банка АД Нови Сад, кога по пуномоћју заступа пуномоћник Драгољуб Божин, дипл. правник из Вршца, против извршног дужника Ковачевић Мирјане из Ужица, коју заступа пуномоћник Владимир Дамљановић, адвокат из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл. 119. ЗИО, донео је дана **26.02.2019.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Мирјане Ковачевић из Ужица, Ул. Димитрија Туцовића бр. 56, уписане у лист непокретности број 10965 КО Ужице, путем усменог јавног надметања на дан **25.03.2019.** године са почетком у **10,30** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- трособног стана, број посебног дела 1, површине 86 м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату стамбено пословне зграде (зграде бр. 1) изграђене у Ужицу у Улици Димитрија Туцовића бр. 56, на кат. парцели бр. 9170/3 КО Ужице,

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2Ив. 66/18 од 22.11.2018. године на износ од 8.132.848,00 динара

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 4.879.708,80 динара, што представља 60% од утврђене тржишне вредности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **813.284,80** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, Огласној табли овог суда, Огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 26.02.2019. године, 2Ив. 66/18**

Судија  
Вера Петаковић  
Документ  
за тачност отправка